

Réf 2645 : Pavillon à Mitry-Mory



Prix : 338 000€ H.A.I

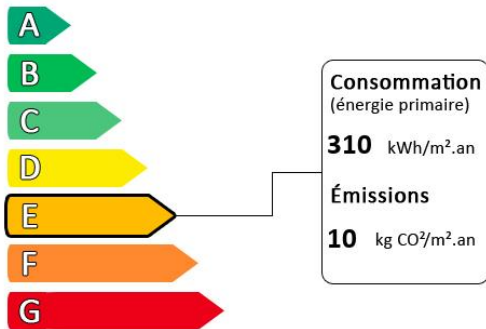
dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 325000€

Mitry-Mory, Centre Idéalement situé à proximité direct des commerces, des écoles, moyens de transport (bus, gare RER B), mais aussi des parcs et établissements sportifs et culturels. Ce pavillon indépendant est idéal pour une famille ou un projet d'investissement, car la configuration s'y prête. La composition est la suivante : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour/salle à manger avec sa cuisine ouverte et son accès direct sur la terrasse du jardin, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous trouverez aussi un studio comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et WC séparé, qui peut aussi être modulé différemment afin d'agrandir la pièce de vie. À l'étage : un séjour, une cuisine indépendante, 2 belles chambres et une salle de bain avec WC. Au sous-sol : un garage double, un atelier, une buanderie et une grande pièce de vie. Les avantages de ce bien sont multiples, notamment de par ses généreux volumes, son emplacement privilégié et ses différentes possibilités de réaménagement pour une grande famille, mais aussi son fort potentiel pour un investissement, car on peut y diviser au moins 4 logements. Contactez-nous pour plus d'informations !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 119 m²

Surface du terrain : 347 m²

Nombre de pièces : 5