

# Réf 2619 : Exclusivité à Mitry-Mory



**Prix : 299 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon entièrement indépendant comprenant au rez de chausée une entrée, cuisine aménagée ; équipée ,séjour, salle à manger , chambre , salle de bains et WC.

A l'étage , deux chambres , une salle d'eau avec WC , placards .

Au rez de jardin , une chambre d'appoint avec douche, une buanderie, une salle de sport d'environ 25m2 et un garage.

Dépendance en fond de parcelle

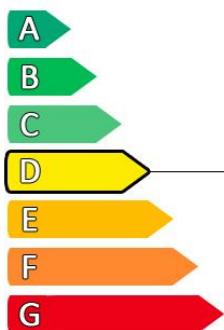
Terrain clos et arboré de 380m2.

Le tout proche de la gare , des commerces et des groupes scolaires.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>189 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021