

# Réf 2610 : EXCLUSIVITE MITRY MORY



**Prix : 179 900€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170900€

Dans une résidence verdoyante et sécurisée : appartement de type F3 sans travaux comprenant :

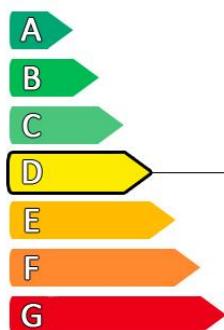
Une belle entrée avec placards, un séjour lumineux donnant sur loggia, une cuisine américaine aménagée et équipée avec îlot central, deux chambres avec placards, une salle de bain, buanderie / cellier et wc.

Un Box et une cave.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>230 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>32 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021